



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
506

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Κερασίτσα» Κοινότητας Κουρκουλών Ν. Εύβοιας. . . . . 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (22) στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» περιοχής της Κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλκιδικής. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού που βρίσκεται στην Κατούνα ως προϋφιστάμενης του 1923. (Υπόθεση Ι. Καραμάνη). . . . . 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΟΔΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας. . . . . 4
- Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Βαθυλάκκου στους Κεσόγλου Χρήστο και Ευρενιάδη Αναστάσιο. . . . . 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1243 (1)  
Άρση αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Κερασίτσα» Κοινότητας Κουρκουλών, Ν. Εύβοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δα-

σικών εκτάσεων» και ειδικότερα των άρθρων 43 παρ. 1, 38 παρ. 1, 44 παρ. 2 και 3.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.60 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Τη με αριθμό Ζ/3133/5.11.1977 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς ευρύτερη δασική έκταση των Κοινοτήτων Λίμνης, Κουρκουλών κ.λπ.

5. Τη με αριθμό 5/88 ομόφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Εύβοιας για την εγκατάσταση λατομείου παραγωγής αδρανών υλικών στην περιοχή «Κερασίτσα» Κοινότητας Κουρκουλών για τις ανάγκες της εργολαβίας «βελτίωση οδού Λ. Αιδηψού - Λίμνης - Στροφυλιάς».

6. Το γεγονός ότι με τη λειτουργία του λατομείου εξυπηρετούνται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

7. Το με αριθμό Οικ. 2995/4.1.1/25.5.88 έγγραφο του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού 46.432 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κερασίτσα» Κοινότητας Κουρκουλών, που φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:5.000, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α καθόσον κρίθηκε κατάλληλη για απόληψη αδρανών υλικών προς εξυπηρέτηση των δημοσίων έργων της περιοχής.

Η εν λόγω άρση δίδεται με τους όρους και προϋποθέσεις της 5/88 ομόφωνης γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

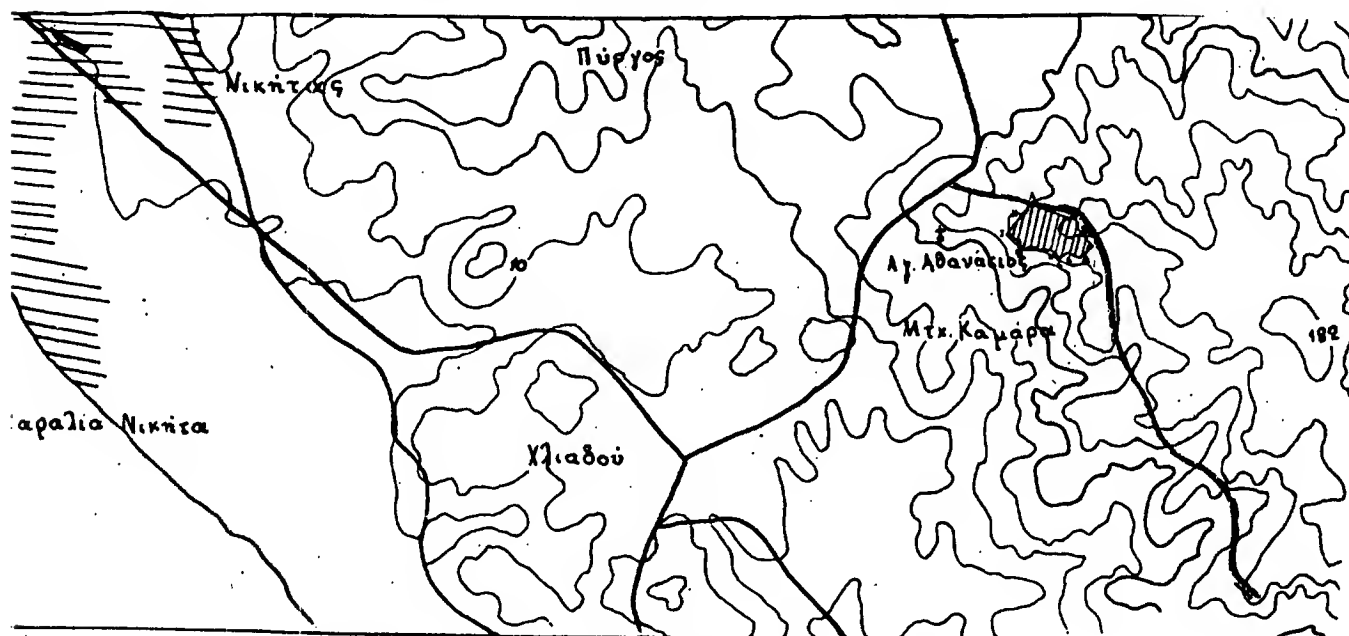
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ







### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής κοινότητας Νικητίας στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού 22 περίπου στρεμ η οποία έχει καταστραφεί από πυρκαϊά που έγινε στις 4-5-1988

Δασική θέση: " Αρ. Αθανάσιος

Γεωγρ. μήκος. 23° 43'

Γεωγρ. πλάτος. 40° 13'

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Δημόσια δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαϊά



Επαρχιακό δίκτυο



Δασόδρομοι

Πολύγυρος 8-5-88

Συντάξας Δασολόγος

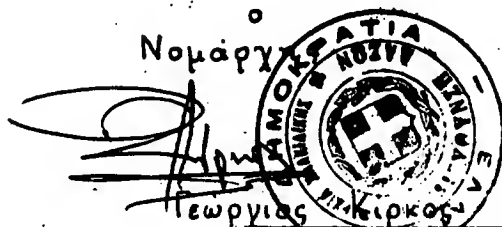
Κ. Μπαζμπάνη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δασάρχης Πολυγύρου  
Γεωργ. Καλφούπουλος  
Δασολόγος με Α' βαθμό



Κωνσταντίνος Τσιουτελίδης



Αριθ. 47502

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (22) στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» περιοχής της Κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
1. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τη 2474/9.6.1988 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Πολύγυρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 4.6.1988, δασική έκταση εμβαδού (22) είκοσι δύο στρεμμάτων (22 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Άγιος Αθανάσιος της περιφέρειας της Κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν δημόσια δασική έκταση.

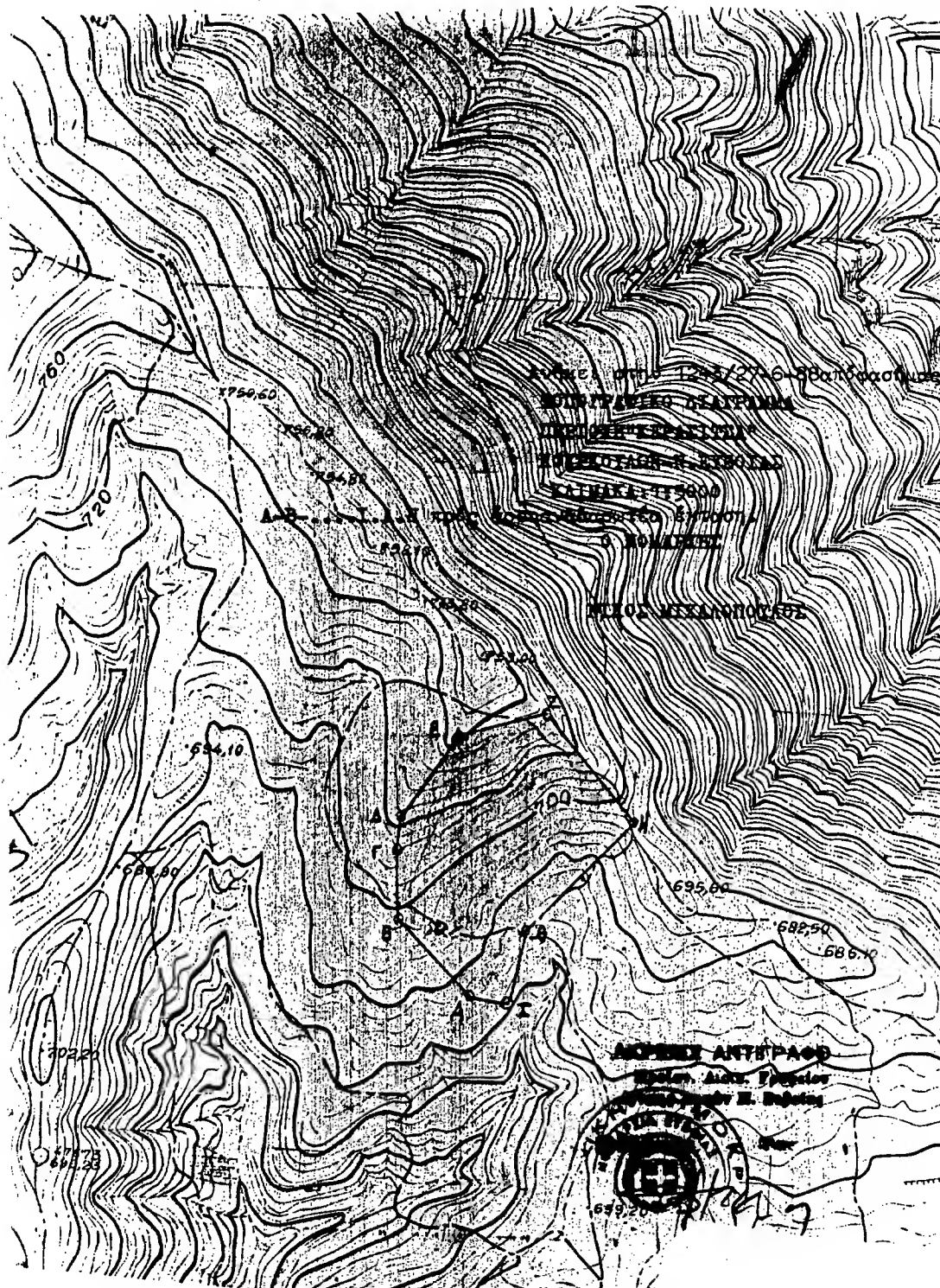
Δυτικά, Βόρεια, Νότια: ΒΑ και σε μήκος 47 μέτρα συνορεύει με δασικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2409

(3)

Αναγνώριση οδού που βρίσκεται στην Κατούνα ως προϋφιστάμενης του 1923 (υπόθεση Ι. Καραμάνη).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.

2. Την εγκ. Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Τη 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχης περί μεταβίβασης μέσους αρμοδιοτήτων Νομάρχης στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.

4. Την 31/18.5.1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατούνας.

5. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

6. Την αριθ. 13/1988 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Αναγνωρίζεται ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 η οδός που βρίσκεται στην Κατούνα Ξηρομέρου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά μέχρι και το σημείο Γ.Ε.

## Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1988

Με εντολή Νομάρχης

Ο Προϊστάμενος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. οικ. 192 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΟΔΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους; κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 19.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξη (7η) έβδομη.

6. Την αριθ. 66/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ροδοχωρίου.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-

ΧΩ.ΔΕ., Δ/ση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

9. Την αριθ. Γ4δ/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΟΔΟΧΩΡΙ στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ, ΣΤΑΣΙΜΟΣ, ΜΕΣΑΙΟΣ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 Μ2.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 Μ υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών, κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός αχύλιντος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής σθηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Δ.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Νάουσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

Δ.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για (15) δεκαπέντε ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 27 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 2355

(5)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Βαθυλάκκου στους Κεσόγλου Χρήστο και Ευρενιάδη Αναστάσιο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Δ'/14.3.83) για την επίσταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την αριθμ. 3/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαθυλάκκου.

6. Την από 17.6.1988 αριθμ. πρωτ. 2355 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση βιομηχανίας επεξεργασίας γυαλιού για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4042 τ.μ. που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας αγροκτήματος Βαθυλάκκου έτους 1954 ως κοινόχρηστο με αριθμό 1203CB.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του υπο οριζοεπίπεδου 4042 τ.μ. κοινόχρηστου τεμαχίου με αριθμό 1203CB, που φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας αγροκτήματος Βαθυλάκκου έτους 1954 ως κοινόχρηστο με αριθμό 1203CB.

1: 40° 15'

Μ. 1: 1° 51'

Κοζάνη 20-12-88

Ο Μηχανικός

Κατασκευασμένο το σχέδιο από

Δ. Τσιάνη  
Δ. Αργυρίου  
Δ. Κουρί

Κατασκευασμένο το σχέδιο από

|         |         |
|---------|---------|
| 2500.00 | 1970.00 |
| 2500.00 | 1970.00 |
| 2500.00 | 1970.00 |
| 2500.00 | 1970.00 |

ΜΑΚΑΣ 1:5000

